

Regnskab 2022/2023

Ungskuepladsen

Afd. 02-24



Afdelingens overskud: 581.553 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	2.547	En anelse færre udgifter end budgetteret til de oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-61.734	Færre udgifter til vand, renovation samt forsikring end budgetteret.
Variable udgifter	-16.210	Flere udgifter til afhentning af haveaffald, men opvejes af færre udgifter til beboeraktiviteter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	429.128	Langt færre udgifter end budgetteret. Det skyldes, at OTC-renten på ét år er faldet med i alt kr. 654.000
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.044	Større udgifter end budgetteret. Der henlægges 357 kr/lejemål.
Andre ekstraordinære udgifter	-87.173	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 14.107.
Boligafgifter og leje	13.424	Flere indtægter end budgetteret fra især garager.
Renter	246.858	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på kr. 176.053,80 samt kursgevinst på kr. 14.107 som overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.098	Flere vaskeriindtægter end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	52.659	Der er indgået kr. 37.724 på tidligere afskrevne fordringer, men det bruges til at dække tabet på fraflytninger (kt. 130).
Resultat	581.553	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Ungskuepladsen
8930 Randers NØ
afd24@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	507.453	510.000	510.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.239.734	3.178.000	3.309.000
114-119	Variable udgifter	1.500.210	1.484.000	1.499.000
120-124	Henlæggelser	2.687.044	2.683.000	2.780.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.183.045	3.525.000	3.503.000
	Udgifter i alt	11.117.486	11.380.000	11.601.000
140	Årets overskud	581.553	0	0
	Udgifter i alt	11.699.039	11.380.000	11.601.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	11.646.381	11.380.000	11.601.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	52.659	0	0
	Indtægter i alt	11.699.039	11.380.000	11.601.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	48.498.964	50.315.924
305-307	Omsætningsaktiver	10.592.292	9.272.426
310	Aktiver i alt	59.091.255	59.588.351
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.328.544	6.008.760
408-416	Langfristet gæld	49.956.498	51.811.007
418-425	Kortfristet gæld	2.806.214	1.768.583
430	Passiver i alt	59.091.255	59.588.351

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

